

PLNÁ MOC

Firma: **GARTAL Tuchoměřické zahrady a.s.**

Sídlo: Tyršova 1832/7, Nové Město, 120 00 Praha 2

Adresa pro doručování: Kovářská 5, Praha 9 – Libeň, PSČ 190 00

IČ: 27153151

DIČ: CZ27153151

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9364

Zastoupená: Ing. Rostislavem Petchenko, člen správní rady

(dále jen „**Zmocnitel**“)

tímto zmocňuje, tzn., uděluje plnou moc

Ing. Volodymyr Tomashevskyy

Dat. nar.: 10.05.1980, rodné číslo 800510/9981

Trvalý pobyt: Petřílkova 2705/32, Praha 5 - Stodůlky, PSČ 158 00

(dále jen „**Zmocněnec**“)

k tomu, aby Zmocnitele zastupoval v celém rozsahu a bez jakýchkoliv omezení při všech úkonech a jednáních týkajících se dále uvedených nemovitých věcí,

v rámci projektu označeném Zmocnitem obchodním názvem jako „**Tuchoměřické zahrady**“ (dále jen „**Projekt**“), a to těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. st. 386 v k. ú. Kněžívka, jehož součástí je budova č.p. 579 (objekt k bydlení),
- stavby č. p. 579, objekt k bydlení, umístěné na pozemku parc. č. st. 386 (dále jen „**Bytový dům C**“ či „**Bytový dům**“),

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, **katastrální území Kněžívka**, obec Tuchoměřice,

- jakož i všech jednotek (bytových i nebytových) včetně jejich součástí a příslušenství existujících v Bytovém domě prohlášením vlastníka (Zmocnitele) včetně k bytovým a nebytovým jednotkám nalezejícím podílům na společných částech nemovité věci, jakož i pozemků funkčně spojených s jednotkami či Bytovým domem, tj. pozemků parc. č. 73/2, 74/1, 76/3, 408/3, 498, 518, 519, vše k.ú. Kněžívka.

(dále vše výše uvedené jako „**Dotčené nemovitosti**“),

zejména, aby za Zmocnitele

- vedl veškerá jednání a zastupoval Zmocnitem ve všech správních řízeních před správními orgány, státními orgány ve věci rekonstrukce, přestavby/výstavby týkající se Dotčených nemovitostí, tj. zejména zastupoval Zmocnitem ve všech správních řízeních v režimu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (tzn. povolovacích řízeních, kolaudačních řízení, řízeních o změně stavby a další), a to v celém rozsahu a ve všech stupních řízení, včetně jednání a řízení s tímto souvisejících, tj. především před dotčenými orgány apod.,
- vedl veškerá jednání ohledně prodeje jakýchkoliv z Dotčených nemovitostí, zejména se zájemci o kupu některé z Dotčených nemovitostí, se zprostředkovateli prodeje (realitní kanceláře), s bankou poskytující hypoteční úvěr zájemci o kupu některé z Dotčených nemovitostí či katastrálním úřadem, jakož i s bankou poskytující úvěr na financování Projektu,
- sjednával, uzavíral (podepisoval) rezervační smlouvy, smlouvy o smlouvě budoucí kupní, zástavní smlouvy, smlouvy o advokátní, bankovní či notářské úschově týkající se nebo související s prodejem jakékoliv z Dotčených nemovitostí a další smlouvy nutné či vhodné v souvislosti s rezervací či prodejem Dotčených nemovitostí, jakož i určil (dohodl) jejich obsah a veškeré podmínky dle svého uvážení,
- udělil souhlas bance poskytující hypoteční úvěr zájemci/kupujícímu některé z Dotčených nemovitostí ke zřízení zástavního práva k Dotčeným nemovitostem či některým z nich, za účelem získání finančních prostředků k úhradě dohodnuté kupní ceny nebo části kupní ceny Dotčených nemovitostí či některé z nich,
- dohol a uzavřel (podepsal) jménem Zmocnitem kupní smlouvu, jejíž předmětem budou Dotčené nemovitosti nebo některé z nich, a určil veškeré podmínky a obsah této smlouvy včetně kupní ceny,
- zároveň v kupní smlouvě na Dotčené nemovitosti či některé z nich dojednal všechny podmínky koupě (prodeje), jako i podmínky v ostatních výše uvedených smlouvách s kupní smlouvou souvisejících,

- v kupní smlouvě učinil veškerá potřebná prohlášení a zavázal Zmocnitele k plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva,
- přijímal jménem Zmocnitele doručované písemnosti, plnění nároků z kupní smlouvy, potvrzoval jejich přijetí a také vymáhal nesplněné nároky,
- podepsal a podal jménem Zmocnitele u příslušného katastrálního úřadu návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem či některým z nich do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), případně zástavního práva či jiných omezení/zatížení se zástavním právem související a zastupoval Zmocnitele při vkladovém řízení před katastrálním úřadem (zejména jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv z kupních či zástavních smluv do katastru nemovitostí),

a dále činil za Zmocnitele všechny nutné či vhodné úkony s výše uvedeným související.

Tímto dokumentem bere Zmocněnec na vědomí, že z úkonů provedených Zmocněncem vznikají práva a povinnosti pro mne, tedy Zmocnitele.

Zmocnitel i Zmocněnec výslovně uvádějí, že nejsou ve vzájemném sporu a ani jejich zájmy nejsou ve vzájemném sporu.

Tato plná moc nezmocňuje Zmocněnce k přijímání listin odeslaných katastrálním úřadem.

Tato plná moc se uděluje na dobu jednoho roku.

V Praze dne *10.5.2022*

.....
podpis Zmocnitele

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 18700-0085-0888
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 87
Vlastnoručně podepsal: Rostislav Petchenko

Datum a místo narození: 20.09.1985, Cherson, UA

Adresa pobytu: Praha 4, Rostislavova 1747/3, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Povolení k pobytu
001065538

Praha 87 dne 10.05.2022
Káčerková Drahomíra

Rostislav Petchenko pošta, s.p.
Podpis, úřední razítka

-2712-

Toto zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne *10.5.2022*

.....
podpis Zmocněnce

Rostislav Petchenko